

## CONFIABILIDAD EN LA GESTIÓN DE LOS ACTIVOS FÍSICOS PAS 55:2008

Constanza Marchegiani, Hernán Sadorin, Carlos Castellano,  
(Investigación y Desarrollo de Productos – Ellmann, Sueiro y Asociados)

Hasta hace poco tiempo las organizaciones tomaban acciones para la gestión de la calidad de sus productos, procesos y diseños pero lo hacían de manera un tanto desordenada hasta la aparición de la normativa ISO, que a través de la estandarización de los procedimientos permitió “ordenar” esta gestión.

También hoy en las organizaciones se realizan gestiones dirigidas a alcanzar CONFIABILIDAD en sus operaciones y lo vienen haciendo a través de la aplicación de distintos productos y acciones de manera aislada y también un tanto desordenada.

Ante este panorama, es importante destacar que uno de pilares que es necesario construir con la adecuada solidez para alcanzar y mantener los estándares de calidad de los procesos y de los productos es el referido a la Gestión de los Activos Físicos.

Una gestión confiable de los activos físicos permitirá tener las bases y fundaciones necesarias para la sostenibilidad de los logros y mejoras que se van alcanzando a través de la implementación de los programas de “Mejora Continua” surgidos de la Gestión de la Calidad.

El IAM, (Institute of Asset Management) del Reino Unido en colaboración con el BSI (British Standard Institute), ha publicado nuevas “Especificaciones” para la Gestión de Activos Físicos sobre todo el ciclo de vida de los mismos – PAS 55:2008 (Publicly Available Specifications).

Este conjunto de especificaciones define los elementos que debe incluir un Sistema de Gestión/Gerenciamiento de Activos para **asegurar sostenibilidad y desempeño óptimo de los activos físicos**.

La PAS 55 es de alta utilidad para los diferentes aspectos de la gestión de los activos físicos:

- Alineación y comprensión de objetivos estratégicos y operacionales
- Autoevaluación de gestión
- Benchmarking e identificación de mejores prácticas
- Auditoría
- Selección de Contratistas
- Demostración de competencias

Su formato nos permite inferir que en un plazo no lejano puede transformarse en una Norma auditable, tal como lo son las normas ISO u OSHA.

ARGENTINA	BRASIL	CHILE	ESPAÑA	MÉXICO	USA
Valentín Vergara 1451 B1638BVO - Vicente López Prov. Buenos Aires Tel./Fax: + 54 11 4797 0062 info@ellmann.net	Tel. + 55 11 3711 4035 + 55 11 4306 2519 brasil@ellmann.net	Gral. Holley 2381 - Of. 1105 Providencia - Sgo. de Chile Tel.: + 56 2 334 5941 Fax: +56 2 335 970 chile@ellmann.net	Viriato 69, bajo D Madrid, 28010 Tel.: +34 616 276 028 europa@ellmann.net	Florencia 57-610 Col. Juárez, Del. Cuauhtemoc 06600 México DF Tel.: + 52 55 5242 5833 Fax: +52 55 5207 6635 mexico@ellmann.net	12307 SW 133 Court Suite 4384 Miami, FL 33186 Tel.: +1 305 668 7555 estudio@ellmann.net

Las recomendaciones PAS 55:2008 son una guía estructural que permite llevar a la práctica este precepto conteniendo esquemas de estructuras adecuadas y puntos de control claramente definidos para tener resultados sostenibles en la gestión de los activos físicos.

La aparición de las recomendaciones y normas del BSI permiten avanzar de manera firme en las acciones que las organizaciones dispongan para instalar procesos y estructuras basadas en la CONFIABILIDAD para la administración de sus activos físicos.

Por lo dicho, las recomendaciones expresadas en la PAS 55:2008, han sido confeccionadas de tal forma que en el corto plazo podrán ser utilizadas también como elemento de control de Gestión para accionistas y para todo el conjunto de personas y organizaciones que estén vinculados a la empresa.

Actualmente, estas recomendaciones ya está siendo aplicadas en Empresas de Generación de Energía, Oil&Gas, Manufactura, Minería, Servicios, Transporte, etc., de América y Europa.

En Ellmann, Sueiro y Asociados hemos tenido la oportunidad de trabajar en la aplicación de estas recomendaciones y hemos comprobado la enorme eficacia de su utilización.

ARGENTINA	BRASIL	CHILE	ESPAÑA	MÉXICO	USA
Valentín Vergara 1451 B1638BVO - Vicente López Prov. Buenos Aires Tel./Fax: + 54 11 4797 0062 info@ellmann.net	Tel. + 55 11 3711 4035 + 55 11 4306 2519 brasil@ellmann.net	Gral. Holley 2381 - Of. 1105 Providencia - Sgo. de Chile Tel.: + 56 2 334 5941 Fax: +56 2 335 970 chile@ellmann.net	Viriato 69, bajo D Madrid, 28010 Tel.: +34 616 276 028 europa@ellmann.net	Florencia 57-610 Col. Juárez, Del. Cuauhtemoc 06600 México DF Tel.: + 52 55 5242 5833 Fax: +52 55 5207 6635 mexico@ellmann.net	12307 SW 133 Court Suite 4384 Miami, FL 33186 Tel.: +1 305 668 7555 estudio@ellmann.net