

PMM Institute for Learning certifica a ESBI FACILITY MANAGEMENT ESPAÑA en PAS 55

PMM Institute for Learning, empresa consultora acreditada por el IAM como Endorsed Assessor, ha certificado en PAS 55 a ESBI FACILITY MANAGEMENT ESPAÑA S.L de acuerdo a los requerimientos del IAM (Institute of Asset Management del Reino Unido); convirtiéndose así en la primera empresa en España y de habla hispana en conseguir la certificación en este estándar.

ESBI FACILITY MANAGEMENT ESPAÑA, S.L. perteneciente al grupo ESB G&WSM, a su vez forma parte de ESB (Electric supply board of Ireland), grupo que apuesta fuertemente a que la gestión de sus activos esté alineado a los requerimientos de PAS 55. La Central eléctrica a la que presta servicio ESBI FACILITY MANAGEMENT ESPAÑA, S.L. es de Bizkaia Energia S.L. perteneciente 50% Osaka Gas y 50% ESB.

Con esta certificación ESBI FACILITY MANAGEMENT ESPAÑA, S.L demuestra el grado de madurez en cómo gestiona los activos físicos alineado a un estándar de referencia mundial como lo es PAS 55. Uno de los beneficios es que puede demostrar la mejora continua a través del equilibrio óptimo entre costos, rendimiento y la gestión de los riesgos, y ello puede hacerlo a través de datos cuantificables extendido no sólo a la organización de mantenimiento y operaciones, sino a todas las áreas de la organización, ya que el esfuerzo de la gestión óptima de activos físicos tiene la implicación y compromiso de todos los habilitadores.

Esta certificación representa un gran logro de ESBI FACILITY MANAGEMENT ESPAÑA, S.L. donde la gente y el apoyo de la alta dirección han sido fundamental, y estar convencidos en que el camino de la sustentabilidad del negocio es la alineación de las acciones tácticas a las estrategias.

ESB International (ESBI) de Irlanda es un grupo que cuenta con una experiencia de 35 años en el sector energético internacional y que ha completado proyectos en alrededor de 115 países, con 1100 profesionales en plantilla repartidos entre las oficinas de Irlanda y otros países.

Actualmente se mantienen operaciones activas en 20 naciones, entre ellas España, incluyendo operaciones estratégicas y contratos de mantenimiento con un total de 2800MW. Además de inversiones en cerca de 2300MW de capacidad instalada y una cantidad similar en desarrollo, ESBI también tiene 146MW en plantas instaladas de energía eólica, 146MW en construcción y un futuro ramal de 740MW planeado para Irlanda y Reino Unido.

ESBI, que tiene un retorno actual de 500.000.000€, es pionero en las Turbinas de Gas en Ciclo Combinado (CCGT). La planta española de Amorebieta tiene una capacidad instalada de 750MW, emplea a 40 personas bajo un contrato de Operaciones y Mantenimiento (OMA) y tiene capacidad para abastecer el 30% de la energía total demandada en el País Vasco.

Asset management business solutions "creando soluciones"

El camino hacia la PAS 55 y hacia la mejora sostenible:

ESBI FACILITY MANAGEMENT ESPAÑA, S.L. (ESBI FM) lleva trabajando desde el 31 de agosto de 2005 en la integración de su sistema de gestión. En diciembre de 2006 su sistema de gestión integrado fue certificado en ISO 9000. Tras ello, siguieron trabajando desde 2007 desarrollando su Sistema de Gestión de Activos, incluyendo aspectos relativos al análisis de eventos de riesgos, fortalecimiento de los planes a largo plazo, análisis de los Eventos de Riesgo Relacionados, Gestión de Proyectos, Proyectos de Paradas Programadas, y EAM (Enterprise Asset Management).

En 2010 comienzan un proceso de cambio organizacional, y en 2012 ESBI FM decide iniciar el proceso de alineación de su gestión de activos físicos con PAS 55.

En el mes Junio del 2012 recurren a la consultora PMM Institute for Learning con el fin de iniciar este proceso. El primer paso fue el de iniciar un programa de entrenamiento en la norma en la que participaron todos los habilitadores de la organización, incluyendo el Director de la Planta. Este equipo de trabajo sería el equipo líder que participaría en el proyecto que conduciría a ESBI FM hacia la certificación.

En noviembre del año 2012 ESBI FM decide llevar a cabo un diagnóstico o GAP Analysis en PAS 55 para identificar los GAPs entre la actual gestión de sus activos y los requerimientos de PAS 55. El diagnóstico en PAS 55 fue desarrollado por PMM Institute for Learning (Acreditado como Endorsed Asesor por el Institute of Asset Management del Reino Unido) este diagnóstico fue basado en las 3Ps (metodología de PMM denominada People, People & Process) y la PAM (Pas Assessment Methodology).

El resultado de dicho diagnóstico y la hoja de ruta resultante ayudó a ESBI FM a dirigir de forma segura y coordinada los pasos relacionados a la optimización de la gestión de los activos físicos alineado a los requerimientos de PAS 55, y así labrar su camino a la certificación. La conclusión de este estudio llevó a la compañía a pensar en una Política de Gestión de Activos, que asegurará la alineación de los objetivos, estrategias y planes de gestión de activos con el plan estratégico del negocio. Después de esto, la organización demostró que la gestión de sus activos realmente soportaba el plan estratégico y conocía los riesgos, costes y desempeño, además de conocer si éstos estaban o no en un óptimo balance.

El compromiso del equipo del proyecto se centró en cerrar las brechas encontradas y demostrar los potenciales beneficios que se habían generado. En Agosto de 2013 ESBI decidió realizar un segundo diagnóstico para identificar si las acciones generadas estaban en el camino correcto para responder a los requerimientos de PAS 55, y usarlo como retroalimentación para el proceso.

En diciembre ESBI FM logra la meta, PMM Institute for Learning realizó la tercera auditoría, con la que se ha podido concluir y tener las evidencias suficientes de que ESBI FM cumple con las características y requerimientos de PAS 55.

El miércoles 8 de enero, ESBI FACILITY MANAGEMENT ESPAÑA S.L recibió la certificación en PAS 55 por parte del Doctor Luis Amendola, CEO de PMM Institute for Learning.

Asset management business solutions “creando soluciones”



De izquierda a derecha: Roy Reid, Plan Manager CCGT Amorebieta (ESBI Facility Management España S.L.), Luis Amendola, PhD, Director de PMM Business School CEO (PMM Institute for Learning) y Ciaran Power, General Manager (Bizkaia Energía S.L.).